

Grünes Stadtgespräch

**Wohin entwickelt sich die Müllheimer
Innenstadt?**

**Die Situation von Einzelhandel und
Gastronomie in der Müllheimer Innenstadt**

Zur Situation:

Der Einkaufsbereich verteilt sich auf ein relativ großes Rechteck und umfasst Wilhelmstraße, Werderstraße, Am Lindle und Hauptstraße



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de

01.01.2016



OV Müllheim-Neuenburg u- Umgebung

Die Werderstraße: Hier konzentriert sich der Einkaufsbereich

1. zwischen Sparkasse und Post

2. Zwischen Hebelapotheke und Schillerplatz





01.01.2016



OV Müllheim-Neuenburg u- Umgebung

Am Lindle - kaum Publikumsverkehr



Die Baumstämme wurde sehr schön und phantasievoll bestrickt.

Ein tolle Idee.

Leider werden die Kunstwerke oft von parkenden Autos verdeckt.

Hauptstraße: Eher Wohn- als Einkaufsstraße



01.01.2016



OV Müllheim-Neuenburg u- Umgebung

Wilhelmstraße: könnte attraktive Flaniermeile sein



01.01.2016



OV Müllheim-Neuenburg u- Umgebung

Historischer Marktplatz und Wochenmarkt



Der Wochenmarkt ist gut besucht und in der Region bekannt. Besucher kommen auch aus dem Elsass und der Schweiz

Wilhelmstraße leidet unter Leerständen

Immer mehr Geschäfte schließen
Was sind die Ursachen?



Büros und Dienstleister ziehen in leerstehende Ladenlokale-

- wenig Publikum aber kein Leerstand



Was tun? Ideen sind gefragt



Flohmärkte

Jahrmarkt

Brotmarkt

Müllheimer Donnerstag

Kulturelle Events

Welche Maßnahmen können ergriffen werden?

1. um weitere Leerstände zu verhindern
2. um neue Einzelhandelsgeschäfte anzusiedeln?

Autos in die Wilhelmstraße?

Kann das die Lösung sein?

Wie soll das gehen?

Wer will da noch auf die neuen Bänke sitzen?

Gefahr, dass mehr Kunden vertrieben als gewonnen werden.



Wildes Parken in der Wilhelmstraße in den Abend- und Nachtstunden.

Wegfahrende Autos und knallende Türen stören die Anwohner.



Wildes und unerlaubtes Parken in Hebelstraße



Parkende Autos und Verkehr dominieren die Werderstraße

Bebauung des Tenkhoffareals

Was kann und soll angesiedelt werden um

- 1. Die Wilhelmstraße zu beleben**
- 2. Ohne Konkurrenz für Einzelhandel und Gastronomie in der Wilhelmstraße zu schaffen**



Ausgedünntes Warenangebot

- Macht das Einkaufen in der Innenstadt uninteressant
- Kunden orientieren sich in Richtung Supermarkt auf der grünen Wiese
- Innenstädte veröden.



Wie können wir den Lebensmitteleinzelhandel in der Stadt halten?

Lebensmittelvollsortimenter wie REWE oder Edeka erwarten Grundstücke von 5000 – 6000 m² mindestens.

Verkaufsflächen von 1200 – 1500 m² und mehr + Lagerflächen

Entsprechend große Zahl an Parkplätzen.

Nur außerhalb möglich, da innerstädtisch keine entsprechenden Fläche vorhanden.

Kleinerer Lebensmittelmarkt parallel dazu in der Innenstadt möglich.

Sollte zur Bedingung für eine Ansiedlung im Außenbereich gemacht werden.

Gibt es dafür in der Innenstadt Ladenfläche und Platz für Kühlräume und Lager?

Supermärkte auf der grünen Wiese – sind diese mit der demographischen Entwicklung vereinbar?

Wo könnte ein größerer Lebensmittelmarkt gebaut werden ?

Ein Edeka-Markt auf dem Tritschlersägeareal ?

Ist der Wunsch der Gemeinderatsmehrheit –
Brachfläche soll genutzt werden.

Problem: Regionale Grünzäsur bzw. Regionaler
Grünzug steht dagegen

Kein integrierter Standort

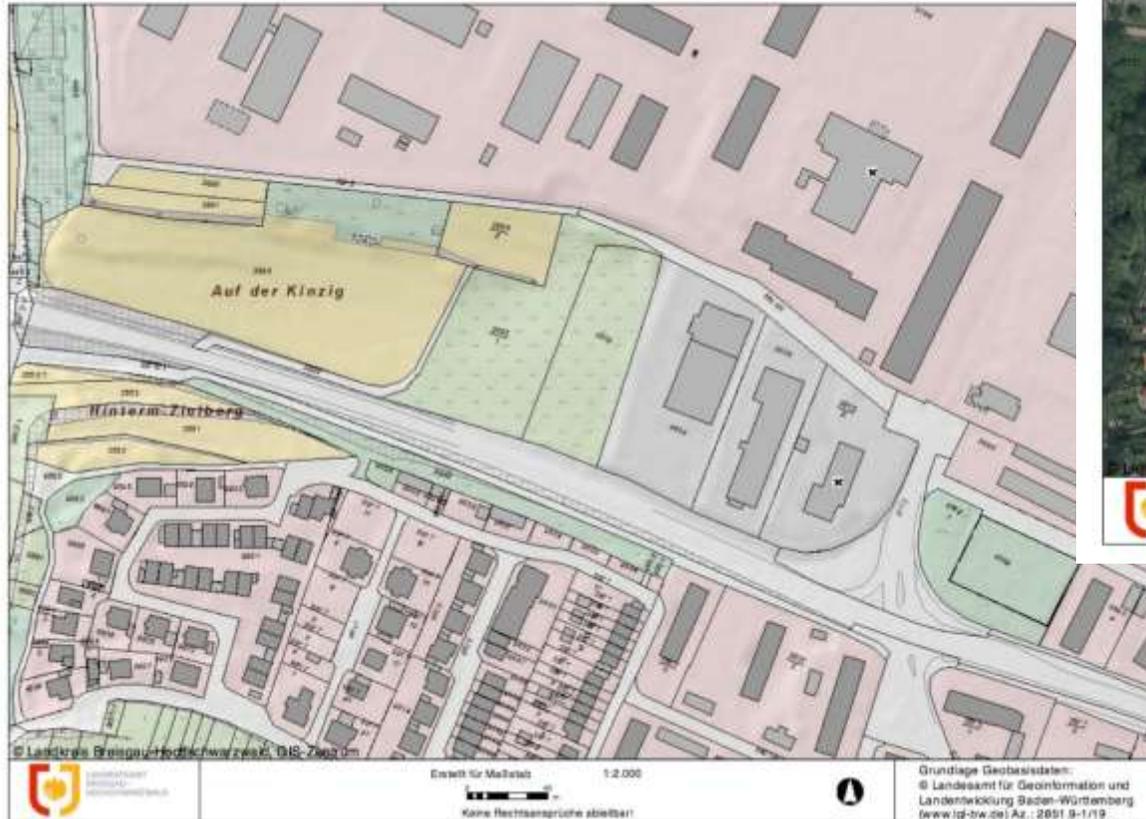
Eigentlich nicht genehmigungsfähig wenn es
nach Recht und Gesetz geht.



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de

Auf der Kinzig?

- Gewerbegebiet.
- Liegt außerhalb der Wohnbebauung
- Dennoch leben sehr viele Menschen im nahen Umfeld.
- Genehmigungsfähigkeit?



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de

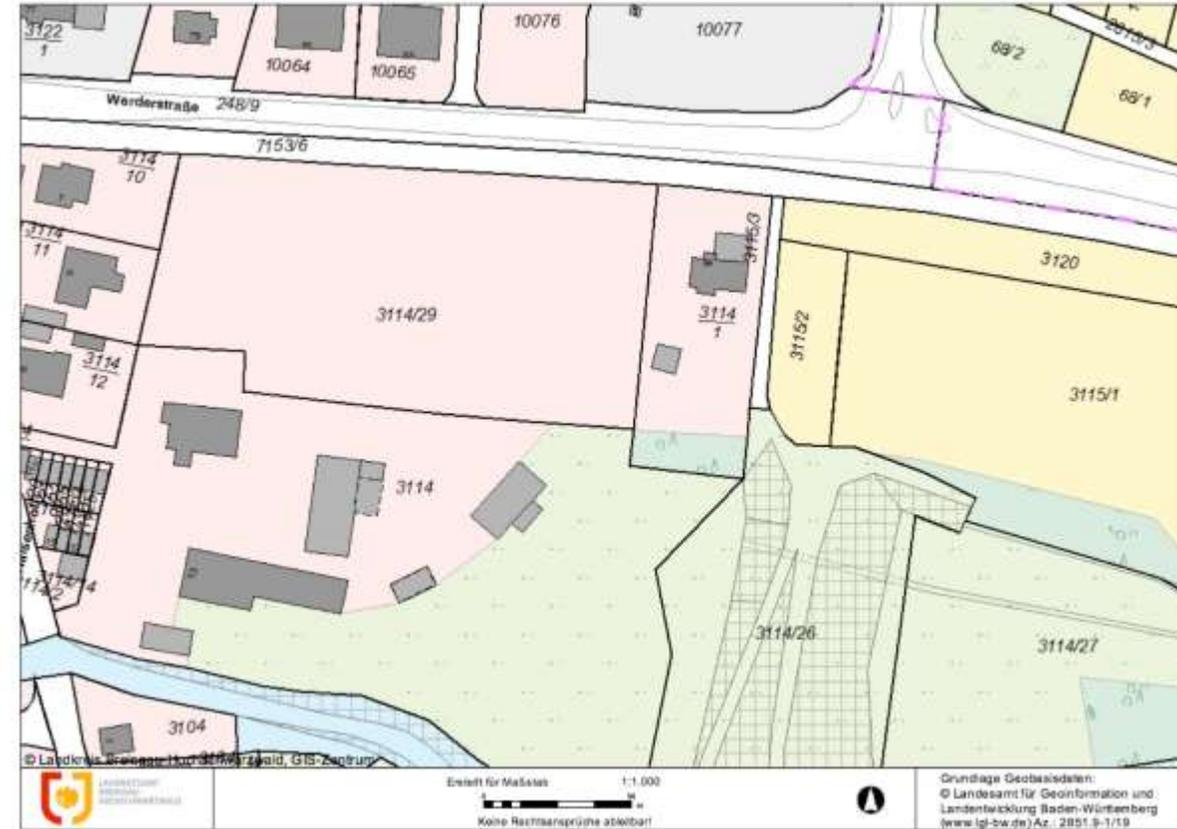
Standort für REWE-Markt unter der Bedingung, dass ein Lebensmitteladen in der Innenstadt betrieben wird???

Baugebiet Waisenhof II

Das Baugebiet Waisenhof mit über 6000 m² Fläche liegt am östlichen Ortsrand von Müllheim
Baugebiet Waisenhof II wurde bereits in den 90er Jahren ausgewiesen
Die Fläche befindet sich im Privatbesitz.



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de

Fliegauflgelände ?

- Unklar, reine Spekulation ob Gelände in absehbarer Zeit verändert werden soll.
- Bestehendes Landhandelsunternehmen



Datenquellen: LGL, www.lgl-bw.de sowie LRA BHS, www.breisgau-hochschwarzwald.de

Mü 1 bzw. Am Langen Rain?



1. Preis beim Architektenwettbewerb

- Bürgermeisterin möchte hier einen EDEKA-Markt ansiedeln
- Mehrheit des Gemeinderats hatte sich dagegen ausgesprochen
- Das Gelände wird dringend zur Wohnbebauung benötigt

