

22. Dezember 2018

Alternative Liste Müllheim/Bündnis 90/Die Grünen

Frau Bürgermeisterin  
Astrid Siemes-Knoblich  
Bismarckstraße 3  
79379 Müllheim

### **Antrag der Stadtratsfraktion ALM/GRÜNE: Kriterien für den Verkauf der Grundstücke „Am Langen Rain“**

Für den Verkauf der Grundstücke „Am Langen Rain“ werden Kriterien festgelegt:

1. Für die jeweiligen Grundstücke wird ein Festpreis/m<sup>2</sup> bestimmt.
2. Bei der Ausschreibung zum Verkauf der Grundstücke „Am Langen Rain“ in den Abschnitten W1 und W2 werden mindestens 50% geförderte Mietwohnungen mit einer Sozialbindung von mindestens 30 Jahren vorgegeben.

Zusätzlich wird ein Punktesystem erarbeitet, das bei der Entscheidung für den Verkauf eines Grundstücks zwischen mehreren Bewerbern Berücksichtigung findet.

Zusatzpunkte werden vergeben:

Pro barrierefreier oder rollstuhlgerechter Wohnung.

Pro geförderter Wohnung, für die die Stadt das Belegungsrecht erhält.

Pro zusätzlicher frei finanzierter Wohnung mit freiwilliger Bindung der Mietdauer für einen bestimmten Zeitraum.

Für alternative Wohnprojekte, wie Mehrgenerationenwohnen, Seniorenwohnen, gemeinschaftliches Wohnen, betreute Wohngruppen, Baugemeinschaften usw.

#### **Begründung:**

In den letzten Jahren sind in Müllheim viele Wohnungen gebaut worden. Doch fast ausschließlich teure Eigentumswohnungen. Was Müllheim aber dringend braucht, sind gute und günstige Mietwohnungen für Menschen, die sich die teuren Eigentumswohnungen oder die hohen Mieten nicht leisten können.

Einige Städte wie z. B. Freiburg gehen neue Wege und machen entsprechende Vorgaben für den Verkauf von Mehrfamilienhausgrundstücken. Immer mehr Städte folgen diesem neuen Trend. Es gibt bereits Beispiele die zeigen, dass bauen auch mit diesen Vorgaben für Unternehmen durchaus interessant ist.

---

Dr. Martin Richter, Am Eichwald 40, 79379 Müllheim, Tel.: 07631 5779, Mail: martin\_richter@gmx.net

Dora Pfeifer-Suger, Britzinger Weg 24, 79379 Müllheim, Tel.: 07631 173657, Mail: dora.pfeifer-suger@web.de

Barbara Karle, Hauptstraße 34a, 79379 Müllheim, Tel.: 07631 8358, Mail: barbara.karle@gmail.com

Dr. Benjamin Suger, Neumattweg 34, 79379 Müllheim. Tel.: 07631 1735597, Mail: bsuger@web.de

Gaby Seehaus, Emil-Bizer-Straße 8, 79379 Müllheim, Tel.: 07631-748095, Mail: gaby\_seehaus@web.de