

Müllheim, den 24.9. 2020

Antrag der Stadtratsfraktion ALM/GRÜNE zu TOP 6 GR- Sitzung am 30.9.2020 Kriterien für den Verkauf der Grundstücke „Am Langen Rain“ Kategorie III

Der Gemeinderat möge Kriterien für den Verkauf von 7 Grundstücken der Kategorie III Am Langen Rain festlegen:

1. Für die Vergabe wird ein Bieterverfahren entsprechend der VOB/A angewandt.
2. Feste Vorgaben sind ein Quadratmeterpreises von 600.- € und mindestens 50% geförderter Mietwohnungen mit einer Sozialbindung von mind. 30 Jahren.
3. Darüber hinaus wird ein Punkteverfahren wie nachfolgend aufgeführt angewandt:

Pro 50.- € Mehrgebot/qm	2 Punkte
Pro barrierefreier oder rollstuhlgerechter Wohnung	2 Punkte
Pro Wohnung, für die die Stadt das Belegungsrecht erhält	2 Punkte
Pro zusätzlicher Wohnung mit Sozialbindung für mind. 30 Jahre	2 Punkte
Pro Wohnung mit Sozialbindung über 30 Jahre	2 Punkte
Pro Wohneinheit Mehrgenerationenwohnen oder Seniorenwohnen	2 Punkte
Pro betreuter Wohngruppe für Menschen mit Behinderung	2 Punkte
Pro Pflegewohngruppe für Senioren	2 Punkte
Baugemeinschaften/Gemeinschaftliches Wohnen pro Wohneinheit	2 Punkte
4. Die Gebäude werden entsprechend KfW-Effizienzhaus 40 Standard errichtet.

Begründung:

In den letzten Jahren sind in Müllheim viele Wohnungen gebaut worden. Allerdings fast ausschließlich teure Eigentumswohnungen. Auch wenn die Nachfrage nach teuren Eigentumswohnungen weiterhin besteht, ist die Nachfrage nach günstigem Wohnraum noch größer und vor allem dringende. Müllheim braucht dringend gute und günstige Mietwohnungen für Menschen, die sich die teuren Eigentumswohnungen oder hohen Mieten nicht leisten können. Dies betrifft gleichermaßen Familien mit Kindern, Alleinerziehende und ältere Menschen.

Zudem ist der ökologische Fußabdruck des Baugebietes am Langen Rein ist enorm groß. Daher kann der Verkauf der Grundstücke nicht allein unter monetären Gesichtspunkten erfolgen. Auch soziale und ökologische Parameter müssen eine Rolle spielen. Daher sollte die

im kommenden Jahr für private Bauten in Kraft tretende EU-Richtlinie, die einen Niedrigenergiestandard vorschreibt, der dem KfW-Effizienzhaus 40 Standard entspricht, beim Verkauf berücksichtigt werden. Die sich rasch verschärfende Klimaproblematik erfordert schnelle und konsequente Maßnahmen vor allem auch im Bausektor.

Einige Städte wie z. B. Freiburg gehen schon seit einigen Jahren neue Wege und machen entsprechende Vorgaben für den Verkauf von Mehrfamilienhausgrundstücken. Immer mehr Städte folgen diesem neuen Trend. Es gibt bereits Beispiele die zeigen, dass bauen auch mit diesen Vorgaben für Unternehmen durchaus interessant ist.

Mit dem Punktesystem soll gewährleistet werden, dass auch genossenschaftliches Bauen und alternative Wohnformen wie Mehrgenerationenwohnen, inklusive Wohngruppen, gemeinschaftliches Wohnen, Seniorenwohnen, Baugemeinschaften usw. ihren Platz dort finden können und das Wohnquartier am Langen Rain Lebensmittelpunkt für Menschen mit unterschiedlichen Lebensentwürfen wird, vielseitig, bunt und lebendig.